###### UMOWA nr IZP.272.13.2025

###### na czyszczenie instalacji centralnego ogrzewania oraz instalacji sanitarnej wod-kan w budynku Starostwa Powiatowego, ul. Wyszyńskiego 37, 11-100 Lidzbark Warmiński

zawarta w Lidzbarku Warmińskim w dniu ……………… r. pomiędzy:

**Powiatem Lidzbarskim**, ul. Wyszyńskiego 37, 11-100 Lidzbark Warmiński NIP 743-186-30-86, Regon 510742528, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Lidzbarskiego w imieniu którego działają:

**Dariusz Iskra** – Starosta Lidzbarski

**Jarosław Kogut** – Wicestarosta Lidzbarski

Przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu – **Joanny Piwnickiej**

zwanym dalej “Zamawiającym”

a

……………………………………………………………………………………………………………………

NIP – ……………………………………………….

reprezentowanym przez:

………………………………………………………….

zwanym w dalszym ciągu umowy Wykonawcą,

zwanymi w dalszej części umowy Stronami.

W nawiązaniu do zapisów art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) Strony zawarły umowę następującej treści:

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonywanie usługi czyszczenia instalacji centralnego ogrzewania oraz instalacji sanitarnej wod-kan w budynku Starostwa Powiatowego przy ul. Wyszyńskiego 37 w Lidzbarku Warmińskim.

1. Czyszczenie instalacji centralnego ogrzewania metodą chemiczno-ciśnieniową wraz z konserwacją oraz zabezpieczeniem antykorozyjnym ( kubatura budynku ok. segment A – 7800,00m3, segment B – 10100,00 m3)),
2. Czyszczenie wymiennika ciepła c.o. metodą chemiczno-ciśnieniową wraz z konserwacją,
3. Czyszczenie instalacji wewnętrznej CWU metodą chemiczno-ciśnieniową wraz z konserwacją,
4. Czyszczenie instalacji kanalizacji sanitarnej (piony i poziomy) do pierwszej studzienki poza budynkiem metodą chemiczno-ciśnieniową.
5. Wymiana odpowietrzników automatycznych ok. 25 szt.

2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne umiejętności, uprawnienia i wiedzę do wykonania zamówienia określonego w §1. 1. niniejszej umowy.

1. Wykonawca oświadcza, że prowadzi działalność gospodarczą w zakresie usług objętych niniejszą umową.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania zlecenia opisanego w § 1.1. umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Wykonawca w trakcie wykonywania zlecenia zobowiązuje się do należytego utrzymania porządku w miejscu wykonywania zlecenia.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać niniejszą umowę z należytą starannością, w sposób możliwie nieuciążliwy dla Zamawiającego i osób przebywających w jego siedzibie.

§2

1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia ustala się od dnia podpisania umowy do dnia 30.09.2025 r.
2. Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia 12 miesięcznej gwarancji na wykonane prace.

§3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe zgodne ze złożoną ofertą cenową w wysokości kwota brutto **………………. zł** (słownie…………………………………………………). Kwota powyższa obejmuje podatek VAT …… % w wysokości ………………. zł., cena netto............
2. Wykonawcy nie przysługuje żadna dodatkowa zapłata z tytułu wzrostu cen. Wykonawca niniejszym zrzeka się w sposób wyraźny wszelkich praw, w tym do wnoszenia roszczeń związanych lub wynikających ze wzrostu cen materiałów, dóbr, energii, paliw, kosztów robocizny lub innych kosztów związanych z realizacją zamówienia.
3. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty, jakie ponosi Zamawiający w związku   
   z realizacją przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne po zrealizowaniu całości przedmiotu zamówienia i podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT w terminie 21 dni od daty jej dostarczenia do siedziby Zamawiającego.
6. Płatności na rzecz Wykonawcy mogą zostać pomniejszone o naliczone kary umowne, jeżeli taka forma zapłaty kary umownej zostanie wybrana przez Zamawiającego, zgodnie z §4.
7. Wypłata wynagrodzenia zostanie dokonana w złotych polskich.
8. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne na jego rachunek bankowy wskazany na fakturze.
9. Jako dzień zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturach wystawionych w związku z realizacją umowy, jest numerem zgłoszonym do Urzędu skarbowego i jest właściwym dla dokonywania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024r. poz. 361 ze zm.).
11. Dane Zamawiającego do faktury:

Nabywca: Powiat Lidzbarski ul. Wyszyńskiego 37, 11-100 Lidzbark Warmiński, NIP 7431863086

Odbiorca: Powiat Lidzbarski ul. Wyszyńskiego 37, 11-100 Lidzbark Warmiński, NIP 7431863086

Strony wyrażają zgodę na dostarczenie faktury droga elektroniczną na adres email:

sekretariat@powiatlidzbarski.pl

§ 4

* + - 1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych.
      2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1. w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub za rozwiązanie umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1;
2. w przypadku przekroczenia terminu realizacji usługi, o którym mowa w § 2 ust. 1 z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy za każdy dzień zwłoki wykonaniu usługi w wysokości 0,2 % wartości umowy.
   * + 1. Na kary umowne zostanie wystawiona przez Zamawiającego nota obciążeniowa.
       2. Roszczenia z tytułu kar umownych będą potrącane z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
       3. Kary umowne zostaną przekazane przez Wykonawcę na rachunek wskazany przez Zamawiającego w nocie obciążeniowej, w terminie 14 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego noty obciążeniowej, jeżeli taka forma zapłaty kary umownej zostanie wybrana przez Zamawiającego.
       4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.

§ 5

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku likwidacji, ogłoszenia upadłości lub rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy;
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje jedynie prawo żądania wynagrodzenia naliczonego za wykonaną część robót.
3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 6

1. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności wynikających z umowy ani powstałych ani przyszłych na rzecz osób trzecich, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy będą rozstrzygane polubownie w drodze porozumienia, a po wyczerpaniu tego trybu, przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
4. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa, będą miały zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
5. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**Zamawiający: Wykonawca:**